

こんにちは  
日本共産党市議団です

# 市営住宅 維持管理の民営化(指定管理化)で 窓口が 市役所から 滝川ガス(新町)へ 市役所は 何のために あるのでしょうか 皆さんのお考えを 聞かせてください

市営住宅指定管理者「候補」が滝川ガス株式会社に決まりました。最大の問題は、窓口を市役所から約1キロメートル離れた同社事務所にしようとしていることです。

事務所の場所など具体的なことは、12月議会を山場として1月末くらいまでに決められます。新しい窓口は、市役所内や市役所近くにすべきではないでしょうか。市長、市建設部、市議会議員に要請しましょう。



2016年11月号

発行者  
日本共産党滝川市議団  
扇町3丁目3番28号  
電話23-0231

## 窓口の移転

### 市民への説明なし

移転方針は、日本共産党市議団に説明されただけです。サービス向上のための民営化と言いつつ、窓口が遠くなることも市民に知らせない進め方は問題ではないでしょうか。

**市役所を使わないのは税金のムダ使いではないでしょうか**

各種手続きが、市役所で行えるのは「当然」という考えは、間違いでしょうか。

市営住宅の手続きは、多くの市民が行きやすい場所かどうかという考えは、おかしいのでしょうか。

### 道内179市町村で一番遠い窓口

市町村営住宅の窓口は、市役所や役場が実態です。管理を民営化(指定管理)している5市でさえ、便利な場所にあります。

市役所内、函館市は亀田支所内、小樽市と千歳市は市役所の向かい、札幌市は市役所のすぐ近くです。行かなくてオーケー

### 郵送で全部できるまちも

札幌市や函館市では、事務所にいかなくても、申し込みから入居まで、減免や入居者変更などすべての手続きが郵送でできます。

民営化しても市民が不便にならない工夫がされています。

### 60億円かけた市役所の役割

福祉や教育、介護や子育てなど誰でも安心して利用できるようにと、市民も驚く大きな市役所を建てたのではありませんか？

建設費の返済は、毎年2億円づつ30年続きます。

### 指定管理会社と市民

#### どちらの利便性が大事か

管理する会社にとっては、同じ場所でも多くの業務ができることは便利でしょう。

しかし、市営住宅の管理費用は1500世帯以上の家賃でまかなっているのです。どちらの利便性を優先すべきか、答えは明らかではないでしょうか。

### 市役所内に民間法人も

国際交流協会が事務所として入居しています。

### 市役所の近くなら

市民にとってバスの乗り換えが増えたり、わざわざタクシーを使うなどは避けなければなりません。市役所は情報を守るために使えないのであれば、次善の策として市役所の近くに設置すべきではないでしょうか。

## こんなにたくさん市営住宅の手続き

- 入居したい時
- ・ 4月と10月の定期抽選会
- ・ その他の時期は、空き待ち登録
- 入居の順番が来たとき
- ・ 各種書類の提出
- （世帯構成などを記入した申請書、所得証明、税金の完納証明書など）
- 入居が決定したとき
- ・ 鍵の受け取り
- 入居中は
- ・ 世帯員の増減届、連帯保証人変更届、入居承継申請、家賃減免申請(毎年)、駐車場の申請・返還届、車庫証明
- 退居するとき
- ・ 退去届け
- ・ 鍵を返す
- その他
- ・ 各種相談や苦情

## 札幌市など手続きすべて郵送で可!



みなさんの声を  
市長、市議会議員  
に届けましょう

具体的なことを決めるのは市長と市幹部です。手紙、電話、ファックス、メールなどで意見や疑問をとどけましょう。

12月の定例会市議会に提出される議案は「指定管理者候補として市が選んだ滝川ガス(株)を市議会で指定管理者として承認を求め」内容です。

議決後に具体的なことを、市と滝川ガス(株)が話し合い、契約書としてまとめ、4月1日から開始されます。

**市長が判断すれば可能です**  
市役所内を国際交流協会と同じように事務所として貸すこと。(市の業務の基本なので賃貸料は水道企業団と同様に無料も可能)

滝川ガス(株)が市役所の近くに事務所を設置できない理由は、市の積算に事務所費が計上されていないからです。

補正予算(500万円程度)を組んで、市役所の近くに、事務所を設置できるようにすること。

**議会が判断すれば可能です**  
事務所が遠いことは問題として、否決すること。その場合市長は、再入札を行うこととなります。それでも指定管理化が1年遅れても大きな問題はありません。

**12月議決後でも可能です**  
市役所は、市民の個人情報でいっぱいです。しかし図書館は不特定多数が出入りするので、時間外はシャッターで執務室と区切られ館内(2階)と1階ロビー・トイレに限定されます。

国際交流協会は、6階の総務部内で勤務しています。民間職員が執務室を使用する場合は決まりは、日本共産党市議団が調査中です。

しっかりとルールづくりをして指定管理者が、市役所内に窓口を設置できるようにすること。  
市役所内がふさわしくないのであれば、市が近くに事務所の場所を借りて、指定管理者に無償や低料金の貸与すること。



「指定管理化検討する」～指定管理者候補決定 までの経過

昨年(2015年)12月 財政健全化計画に明記	中心市街地の活性化、住宅ストック分野の見直し6項目(19百万円)の一つとして、「市営住宅維持管理の指定管理化を検討 すでに道営住宅で実施しており、市営住宅においても検討を進めます」と明記。
今年(2016年)1月26日 経済建設常任委員会	「検討」を明記した翌月に、一気に進める方針を報告(3月定例会で条例制定、8月までに募集条件決定～9月募集、来年4月開始のスケジュール)。寝耳に水の進め方を日本共産党市議団は強く批判。
3月市議会定例会 指定管理化条例可決	滝川市営住宅条例の一部を改正する条例を日本共産党以外の賛成で可決 内容は、市営住宅等及び特定公共賃貸住宅等の管理の一部を指定管理者に行わせるための改正
8月19日 経済建設常任委員会	9月1日募集開始を前に、募集要項、業務仕様書などの案を議会に説明。市営住宅入居者や自治会役員に知らせず、議員から意見を聞く姿勢もなし。最低でも2か月程度は時間をとるべきでした。
9月1日 指定管理者募集開始	募集条件は指定管理料上限額3億4860万円(3年総額)、市内に事や業所又は事務所を有する団体など。事務所は、「滝川市内に設置すること」のみで、公共交通機関や市役所に近いなどには言及なし。
9月市議会定例会 日本共産党は、一般質問で「事務所は市役所の近くにすべき」と提案	質問 事務所の設置場所について募集では、滝川市内としている。市役所の近くにすべき。 答弁 指定管理者の募集段階では応募者に門戸を広げるために、地域や場所を指定していません。各事業者の考え方を確認して、市民サービスの向上につながることを求めています。 質問 すでに実施している道内5市の事務所は、市役所内や真向いなど。本市は、事務所費を積算せず募集したため市役所から遠くなる可能性が高い。市民の理解は得られると考えているのか伺う。 答弁 理解が得られるかどうかは、たくさんの市民がいますので、得られるように努力します。
11月10日 市ホームページ	指定管理者候補に滝川ガス(株)を選定(申請も1社)したことが市ホームページに掲載。日本共産党市議団は11日に建築住宅課に説明を求め、事務所は新町の滝川ガス本社になる方針を確認、議会報告作成。
12月市議会定例会	指定管理者に滝川ガス(株)を選定する議案が提出されます。指定管理者としてどのような提案・計画を出しているのか、市民サービスはどうなるのかなど、各議員の活発な質疑が求められます。

民営化の実態は  
公務労働の低賃金化  
公契約条例の制定を

市発注の事業で積算された人件費に見合う賃金を企業が支払うことは当然です。しかし、前田市長は「労働基準法と最低賃金法が守られれば問題ない」と公契約でも賃金は経営の自由という姿勢です。日本共産党の調査事例を紹介します。

- ◇委託事業名 一般廃棄物収集運搬(3社)
- ◇総額 2億2684万円
- ◇積算内訳 人件費 71%、車両・保険・諸経費 29%

◇業務内容と従事者 月曜日から土曜日。3社合計で車両15台に33人が従事。発注積算上の平均年収は408万円。実際の平均賃金はかなり安く、非正規社員も多いようです。市長に調査を求めても「調査しない」と繰り返し返す答弁。

日本共産党  
生活相談所を  
ご利用下さい  
日本共産党市議会議員  
清水雅人070-5610-8949  
館内孝夫070-5611-5898  
事務所 23-0231(扇町)

編集後記

図書館が市役所に移転し、市民から喜ばれています。利用者にとつて場所がいかに大事かがよくわかりました。

前田市長は、ワンストップ(1回で、1か所で行政サービスや中心市街地活性化など、「場所」を大事にしています。

つい最近も、自身の後援会行事で「女性センターを市役所の近くにつくる」と述べたそうです。窓口を、誰にとつて大事な場所に決めるのか、市民が見守っています。

民間が市に代わって行う  
指定管理と業務委託とは

■業務委託  
病院の医療費計算や受付、ごみの収集運搬、除排雪、設備管理や清掃など。仕事内容がほぼ決まっているのが特徴。

■指定管理  
ふれあいの里、スポーツ施設、文化センターや地域施設など。運営管理の方法を考えることまで民間が主体なのが特徴。

